

شرائط و ضوابط - سونیری گھر فنانس اسکیم

قرض کا مقصد

- اپنے ذاتی استعمال کیلئے تیار شدہ گھریا فلیٹ کی خریداری
- اپنی ذاتی زمین پر رہائشی جائیداد کی تعمیرات
- اپنے ذاتی استعمال کیلئے رہائشی زمین کی خریداری اور اس پر تعمیرات
- ذاتی ملکیت اور تحویل میں موجود جائیداد کی تزیین و آرائش/توسیع
- قرض کی منتقلی (BTF)

قرض کے اہل افراد

- تنخواہ دار افراد
- اپنا کام کرنے والے پیشہ ور ماہرین
- کاروباری لوگ
- بیرون ملک ذرائع سے آمدنی رکھنے والے افراد

قرض کی رقم

- ** ساڑھے سات کروڑ روپے تک (توسیع/تزیین و آرائش کیلئے 1 کروڑ تک)

قرض کی مدت

- 20 سال تک (توسیع/تزیین و آرائش کیلئے 10 سال تک)

شرح مارک اپ

- 1 سالہ KIBOR بمعہ 4 فیصد بینک اسپریڈ، جس پر سال مکمل ہونے پر نظر ثانی کیا جائے گا۔

ماہانہ آمدنی

- تنخواہ دار ہونے کی صورت میں 1 لاکھ روپے
- اپنا کاروبار ہونے کی صورت میں 3 لاکھ روپے
- بیرون ملک ذرائع سے آمدنی کی صورت میں 2 لاکھ روپے

لون ٹو ویلیو (LTV)/قرض کی حد

- زیادہ سے زیادہ 70 فیصد تک (50 فیصد تک توسیع/تزیین و آرائش کیلئے)

پروسنگ فیس

- 10 ہزار (علاوہ FED) منظور شدہ درخواست پر جس کی قرض کی رقم 50 لاکھ تک روپے ہو
- 15 ہزار (علاوہ FED) منظور شدہ درخواست پر جس کی قرض کی رقم 50 لاکھ سے ایک کروڑ تک ہو
- 25 ہزار (علاوہ FED) منظور شدہ درخواست پر جس کی قرض کی رقم ایک کروڑ سے زیادہ ہو
- غیر منظور شدہ درخواست پر کوئی فیس نہیں ہوگی

مدت ملازمت

- موجودہ ملازمت پر 2 سال یا مستقل ملازمت کے تین سال
- موجودہ کاروبار پر مستقل 3 سال کی مدت

عمر

- قرض کی مدت کی تکمیل کے وقت درخواست گزار کے لیے لازمی ہے کہ:
- تنخواہ دار ہونے کی صورت میں عمر 60 سال سے زائد نہیں ہو
- اپنا کام اور کاروبار کرنے کی صورت میں عمر 70 سال سے زائد نہیں ہو

قرضوں کے بوجھ کی شرح

- تمام ادائیگی کی اقساط ماہانہ آمدنی کے 40 فیصد حصے سے زیادہ نہیں ہو
- (تمام بینکوں/DFIs سے لیے گئے قرضوں کی اقساط بھی اس شرح میں شامل ہوں گی)۔

قبل از وقت ادائیگی کے چارجز

- بقیہ رقم کا 3 فیصد (0 فیصد قبل از وقت ادائیگی کا ہر جانہ، قرض حاصل کرنے کے 5 سال بعد ادا کرنے پر)

تاخیر سے ادائیگی کے چارجز

- فی قسط 750 روپے (علاوہ FED) ماہانہ

ڈاکیومنٹیشن چارجز:

- دستاویزات کے اخراجات (اصل کے مطابق ہوں گے) علاوہ 7.5% سروس چارجز اسٹامپ وغیرہ پر

لیگل مشورہ/رائے چارجز:

- 17500 روپے (علاوہ FED) ان ہاؤس/اندرونی قانونی رائے کے چارجز
- بیرونی قانونی رائے کے چارجز (اصل کے مطابق ہوں گے)

دیگر اخراجات:

- پراپرٹی ویلویوشن چارجز (اصل کے مطابق لاگو ہوں گے)
- پراپرٹی / رہن کی صورت میں حفاظتی چارجز (اصل کے مطابق لاگو ہوں گے)
- آمدن کے تخمینی چارجز (اصل کے مطابق لاگو ہوں گے)
- ڈیجیٹل بیرونی تصدیق کے چارجز (اصل کے مطابق لاگو ہوں گے)
- ریڈیمپشن فیس 2500 روپے (علاوہ FED)
- ECIB رپورٹ چارجز 150 روپے (علاوہ FED)
- لون بیلنس سٹریٹجی چارجز 350 روپے (علاوہ FED)

قرض کی منتقلی کیلئے (BTF)

- کم از کم 18 ماہ کا کسی بینک سے تعلق / منسلکی
- قرض کی رقم۔ زیادہ سے زیادہ بقایا رقم بمعہ مارک اپ اور قبل از وقت ادائیگی کا ہر جانہ (ادائیگی کے حساب کے مطابق) یا آمدنی اور قرضوں کے بوجھ کے مطابق، جو بھی کم ہوگا وہ لاگو ہوگا۔
- رقم کی ادائیگی صرف متعلقہ بینک کو ہی کی جائے گی۔

مزید معلومات کے لیے کنزیومرفنانس ڈویژن سے 021-111-567-890 ایکسٹینشن 2435 & 2434 پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

* وقت کے ساتھ تبدیلی سے مشروط ہے۔